**Утвержден**

**решением общего собрания**

**членов СНТ «Победа»**

 **Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

**УСТАВ**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Победа»**

**(новая редакция)**

**Московская область, Раменский район, д. Натальино**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «Победа»

Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Победа» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 1 января 2019 г.

* 1. Товарищество собственников недвижимости «Победа» (далее - Товарищество),

 - Садоводческое некоммерческое товарищество «Победа» создано в результате изменения правового статуса садоводческого товарищества «Победа» в связи с приведением организационно-правовой формы СНТ «Победа» в соответствии со ст. 53 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ о приведении уставов садоводческих товариществ в соответствие с нормами № 66-ФЗ.

 - Товарищество создано на основании постановления Главы администрации Раменского района Московской области № 3203 от 08.12.1995 года

 - постановка юридического лица на налоговый учет произведена 06.11.1997 году с присвоением ИНН 5040043218 и КПП 504001001;

 - 13.06.1997 года Товариществу присвоен ОГРН 1035007901554

* 1. Товарищество осуществляло свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в срок до 01.01.2019 года.
	2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

Изменения наименования в связи с приведением в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, не требуют внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.

* 1. Товарищество создано на неограниченный срок.
	2. Организационно-правовая форма – садоводческое некоммерческое товарищество.
	3. Полное наименование Товарищества на русском языке – садоводческое некоммерческое товарищество «Победа»
	4. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке – СНТ «Победа».
	5. Место нахождения Товарищества: 142439, Московская область, Раменский район, д. Натальино, территория СНТ «Победа», дом 42
	6. Территория садоводства СНТ «Победа» определяется в соответствие с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», организации, при которой Товарищество было создано для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

 Товариществу на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:127671, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общей площадью 148800 кв.м. под размещение участков, 40600 кв.м. земли общего пользования, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, с/п Никоновское, д. Натальино, территория СНТ «Победа», дом 42.

Границы Территории Товарищества подтверждается следующими документами:

- Постановлением от 17.01.2000 года № 38 главы администрации Раменского района Московской области;

- Свидетельством о государственной регистрации права выданным Московской областной регистрационной палатой 13.07.2000 года о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.07.2000 года сделана запись АБ № 0915390 на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:127671

* 1. - Земельный участок принадлежит Товариществу на праве собственности, как юридическому лицу.
	2. Земельный налог на земли общего пользования оплачивается непосредственно Товариществом, указанная статья расходов включается в смету, утверждаемую общим собранием Товарищества, и входит в состав членского взноса в соответствии с п.9 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

 1.13. Земельный налог на индивидуальные (личные) земельные участки оплачиваются непосредственно собственником такого земельного участка в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Суммы на уплату земельного налога на индивидуальные (личные) земельные участки не включаются в смету Товарищества. Льготы определяются законодательством Российской Федерации для каждого гражданина индивидуально и не относиться к компетенции общего собрания Товарищества.

1.13. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

1.14. На Товарищество распространяются действия всех документов (актов), выпущенных ранее в отношении СНТ «Победа». Члены СНТ «Победа» являются членами СНТ «Победа», подача заявлений о вступлении требуется, если таковые не были поданы.

**2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. Товарищество является юридическим лицом, права которого оно приобретает с момента внесения записи о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах, в том числе арбитражном и постоянно действующем арбитражном учреждении при Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России». Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках и других кредитных учреждениях, как в российских рублях, так и в иностранной валюте.

2.3. Товарищество имеет печать, штампы, бланки и другие средства визуальной
идентификации со своим наименованием на русском языке.

2.4. Товарищество действует на основе следующих принципов:

2.4.1. равноправие всех членов Товарищества;

2.4.2. принятие решений с максимальным учетом интересов всех членов Товарищества на основе доверительного отношения между ними;

2.4.3.обязательный характер решений, принимаемых руководящими органами Товарищества в отношении его членов;

2.4.4.добросовестное исполнение обязательств, принятых на себя членами Товарищества в отношении Товарищества.

2.5. Товарищество не несет ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственность по обязательствам Товарищества.

**3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

 3.1. Предметом деятельности Товарищества, как основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и распоряжения в установленных действующим законодательством пределах имуществом общего пользования находящимся в их общем пользовании, является осуществление деятельности по созданию (приобретению), содержанию, сохранению такого имущества и удовлетворение материальных и иных потребностей ее членов, связанных с ведением ими садоводства.

 3.2.  Целью Товарищества является:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (в т.ч., обеспечение: обращением с твердыми коммунальными отходами, благоустройством и охраной территории садоводства или огородничества, обеспечением пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иными условиями);

- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства для собственных нужд и осуществления иной, не запрещенной законом, деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

- удовлетворение (обеспечение) в границах земельных участков членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества в электроснабжении самостоятельно путем заключения всеми членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком.

 3.3. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Товарищества.

**4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯРЕШЕНИЙ.**

 4.1. Органами управления Товарищества являются:

 4.1.1.Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества;

 4.1.2.Коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества;
 4.1.3. Исполнительный орган - Председатель Товарищества.

 4.1.4. Наряду с исполнительными органами образуется Ревизионная комиссия.

 4.1.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов товарищества на пять лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества.

4.1.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

4.2. Общее собрание членов Товарищества

 4.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества, председательствующего членов общего собрания), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.;

24) Утверждение положения об электроснабжении Товарищества. Электроснабжение и учет электрической энергии, распределение мощности между членами Товарищества, гражданами (правообладателями, собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе и объектами имущества общего пользования, определение порядка оплаты технологических потерь электроэнергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства Товарищества, осуществляются согласно этому положению.

4.2.2. По вопросам, указанным в статье 4.2.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.2.3. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.2.4. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4.2.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.2.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

4.2.7. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 4.2.7 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения товарищества.

4.2.8. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

4.2.9. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 4.2.9. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке установленным Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

4.2.10. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества www.pobeda-snt.ru**;**

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

 4.2.11. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества, на сайте товарищества www.pobeda-snt.ru, размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным.

4.2.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Член Товарищества, а также граждане (правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены, заверенной председателем такого объединения.

В случаях, предусмотренных законодательством РФ, доверенность на представление интересов члена Товарищества заверенная Председателем Товарищества в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ считается надлежаще оформленным полномочием для участия и голосования на общих собраниях членов Товарищества.

4.2.13. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

 4.2.14. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем четырнадцать и больше чем девяносто календарных дней*.* Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

а) форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);

б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;

в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);

г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);

д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Правление, одновременно с доведением уведомления о проведении заочного голосования, предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению, путем размещения их на сайте Товарищества и/или на информационном щите Товарищества и/или в помещении Правления Товарищества.

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего уведомления достаточно соблюдения хотя бы одного из нижеперечисленных способов):

а) путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества или его представителю.

В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в Правления для получения бюллетеня на руки;

б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества

в) путем направления бюллетеня члену Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

г) путем направления бюллетеня на почтовые адреса, указанные в реестре членов Товарищества, письмом с объявленной ценностью и описью вложения.

В случаях б) и в) член Товарищества для заполнения Бюллетеня самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена членам, не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена или его представителя. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Получением Бюллетеня Правлением считается соответственно:

а) дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления на руки;

б) дата поступления письма с объявленный ценностью и описью вложения, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества;

в) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только одни из следующих вариантов голосования: «за» или «против».

Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии c действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов Правления.

Кандидаты в счетную комиссию определяются Правлением на основании личных заявлений, с учетом возможности личного присутствия заявителей в месте подсчета голосов.

**Допускается проведение заочного голосования и учет голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта Товарищества и электронной почты Товарищества.**

При проведении голосования с использованием сайта Товарищества – повестка дня и вопросы для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества.

Член Товарищества, желающий проголосовать на сайте Товарищества, должен зарегистрироваться на сайте Товарищества с указанием адреса своей электронной почты, соответствующего адресу электронной почты в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

Голоса, поданные через сайт Товарищества будут учитываться только в случае соответствия электронной почты проголосовавшего электронной почте члена Товарищества, указанному в реестре.

Для контроля поступления голосов через сайт и электронную почту Товарищества, их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом – Правлением Товарищества из своего состава избирается Администратор. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления Товарищества.

Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам заочного голосования, оформляются Протоколом общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и Протокол общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно-заочного, заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее, чем через десять календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования.

В течение десяти дней после составления протокола общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на сайте Товарищества или на информационном щите Товарищества.

4.2.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования, при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

Опросный лист (бюллетень для голосования) результат голосования может направляться членом Товарищества или гражданином (правообладателем, собственником земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство без участия в Товариществе в Правление в письменной форме заказным письмом или на электронный адрес Товарищества sntpobeda2018@mail.ru или вручается под роспись любому члену Правления.

При этом письменный результат голосования (опросный лист (бюллетень для голосования), предоставленный в Правление Товарищества (в виде отсканированных документов в формате PDF, переданных по электронным каналам связи на электронную почту Товарищества), являются надлежащим способом передачи решения по вопросам в письменном виде для учёта голосов при подсчете результатов голосования, как членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

4.2.20. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему регистрационного листа с подписью каждого присутствующего члена Товарищества либо его, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц (опросный листы (бюллетень для голосования), указанных в п.п. 2 п. 4.2.19 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

4.2.21. Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любая иная информация) адресованные гражданину, направляются членам Товариществаи гражданам (правообладателям, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

 4.3. Правление товарищества

4.3.1. Члены правления Товарищества избираются открытым голосованием на общем собрании сроком на 5 (Пять) лет.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

4.3.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

4.3.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

4.3.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

4.3.5. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

16) Осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества на ряду с ревизионной комиссией.

 4.3.6. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения по всем сферам деятельности, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества.

4.4. Председатель Товарищества

4.4.1 Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества, открытым голосованием, сроком 5 (пять) лет.

4.4.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества, если не выбран председательствующий из числа членов товарищества;

2) имеет право подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, одобренные решением правления и общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества.

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

9) Ведет книгу учета материальных средств товарищества, и не реже одного раза в год совместно с членами правления, проводит инвентаризацию материальных средств, с составлением акта.

4.4.3. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

4.4.4 Ответственность председателя товарищества и членов правления:

а) председатель товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнения установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

б) председатель товарищества и члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки причиненные товариществу их действиями (бездействием) подтвержденные документально. При этом не несут ответственности члены правления голосовавшие против решения (также подтвержденные документально) которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

 4.5. Ревизионная комиссия Товарищества :

Осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

Ревизионная комиссия избирается на общем собрании, открытым голосованием, сроком на 5 (пять) лет.

Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

4.5.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

4.5.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

 4.5.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

**5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА**

 5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

 5.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка (далее – Заявление + копия свидетельства на собственность земельного участка), расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

 5.1.3. Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

 5.1.4. В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества;

1. согласие на обработку персональных данных.

 5.1.5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

 5.1.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в части 5.1.2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества, на основании которого составляется приказ председателя по товариществу о приеме в товарищество.

 5.1.7. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

4) представило заявление, не соответствующее форме заявления (приложение) к настоящему уставу

 5.1.8. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и приказа председателя по товариществу о приеме в товарищество.

5.2. Прекращение членства.

5.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом Товарищества.

5.2.4. Председатель Товарищества, не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.2.5 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.2.6. В случае исключения члена Товарищества по указанным в реестре членов Товарищества, адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление по форме установленной Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

5.2.7. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.2.8. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

**6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.**

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и уставом Товарищества.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, копии документов, предусмотренных действующим законодательством РФ :

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов.

6.4. Члены Товарищества имеют право, в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества, получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

6.5. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) участвовать в управлении Товарищества путём участия в Общих собраниях членов Товарищества;

5) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, использовать земельный в строгом соответствии с видом разрешенного использования;

6) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7) соблюдать Правила внутреннего распорядка на территории Товарищества, утвержденные общим собранием членов Товарищества;

8) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества;

9) Запрещается содержать на садовом земельном участке домашнюю птицу, мелкий, рогатый скот, пчёл, домашних животных.

**7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ.**

**ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

7.1. Взносы членов товарищества установлены:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

7.3. Членские и целевые взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

7.4. Размер членского взноса определяется в зависимости от площади земельных участков, принадлежащих членам и гражданам (правообладателем, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, принадлежность определяется одним документом, подтверждающим собственность и одним кадастровым номером на конкретный земельный участок.

7.5. В случае владения, пользования двумя и более садовыми земельными участками в пределах территории Товарищества, имеющих два и более свои отдельные кадастровые номера, то такие граждане обладают одним голосом на общих собраниях членов Товарищества.

7.6. Сметный расчет и финансово экономическое обоснование производиться с учетом оформленных прав собственников, правообладателей земельных участков. Номера участков, сведения о собственниках, правообладатели которых отсутствуют (взыскать взносы в судебном порядке не представляется возможным в конкретном текущем финансовом периоде), в обязательном порядке указываются в смете и финансово-экономическом обосновании за соответствующей финансовый период.

 Финансовый год и отчетный период – 12 (Двенадцать) месяцев с момента принятия решения об (утверждении) сметы.

7.7. Смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действует в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на период от 1-го финансового года до срока окончания полномочий руководящих органов Товарищества.

Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов Товарищества приходно-расходная смета является ориентировочной, реализуется и корректируется в зависимости от фактических потребностей решениями Правления Товарищества.

7.8. Сроки оплаты взносов и других платежей, пеня и санкции за просрочку оплаты:

а) членские и целевые взносы оплачиваются двумя платежами:

- 1-й в размере 1\2 членских и целевых взносов в срок до **1 июня текущего года**;

- 2-й в размере 1\2 членских и целевых взносов в срок до **1 августа текущего года**;

Приветствуется оплата полной суммы членских и целевых взносов сразу единым платежом!!!

**б) за просрочку платежей перечисленных в подпунктах а) без уважительных причин устанавливается пеня в размере 0,5% за каждый день просрочки.**

**в) за просрочку платежей предусмотренных подпунктом а) без уважительных причин, более чем на 30 календарных дней по решению правления, приостанавливается возможность пользования инфраструктурами товарищества, а именно: системой электроснабжения и дорогами ( ограничивается подача электроснабжения должнику и невозможность въезда на территорию товарищества на личном автотранспорте им же) до погашения задолженности и оплаты стоимости услуг по ограничению к электросети. Стоимость работ по ограничению к электросети, утверждается правлением.**

**г)** Между Товариществом и АО «Мосэнергосбыт», в интересах членов Товарищества, заключен договор энергоснабжения №\_90028413 от 03.02.2012 г. Индивидуальные приборы учёта собственников земельных участков должны быть установлены на опорах (столбах) на границе балансовой принадлежности между Товариществом и собственником садового земельного участка, на границе земельного участка собственника или в месте, наиболее приближенном к границе земельного участка и заключен прямой договор индивидуального энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

***- Правление Товарищества, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей" и Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 29.06.2018) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии"), имеет право принимать решение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в случае возникновения у членов Товарищества, а также граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу, в случае не поступления денежных средств до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, за потребленную электроэнергию входящую в состав членского взноса в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» Правление Товарищества имеет право ввести режим полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.***

7.10. В случае неуплаты взносов, в течение более двух месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего платежа или части в установленный настоящим Уставом месячный срок, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов и платы гражданами (правообладателями, собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в судебном порядке.

7.11. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.12. Членские и целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения. Порядок начисления целевых взносов аналогичен порядку оплаты членских взносов и платы граждан (правообладателем, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе земельных участков. Срок внесения целевых взносов устанавливается решением общего собрания Товарищества.

Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.13. **Члены товарищества, имеющие в собственности более одного участка, за каждый последующий участок оплачивают только целевые взносы.**

7.14. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.15. Уставом Товарищества устанавливается порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае несвоевременной или неполной оплаты взносов, установить пени в размере 0,5% от суммы задолженности, за каждый календарный день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты.

7.16. Не для кого из членов товарищества никакие льготы по оплате членских и целевых взносов не допускаются.

7.17. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке

**8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1. Уполномоченный член правления осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

 8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

 8.3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Федерального Закона № 217-ФЗ, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

8.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьи, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о гражданах (правообладателях, собственниках земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе с их согласия.

8.6. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте, считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

**9. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦЕ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

9.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

9.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, при условии внесения обязательных платежей за такое использование.

9.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (не являющиеся членами Товарищества), обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, а также за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, который установлен для членов Товарищества.

Сроки внесения платежей за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливаются аналогичными с членами Товарищества.

9.4. За несвоевременное внесение платы, предусмотренной п. 9.3 настоящего Устава, устанавливается пеня в размере 0,5 % от суммы указанной платы за каждый день просрочки. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 9.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

9.5. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (не являющиеся членами Товарищества), вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 4.2.1 настоящего Устава, и вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества граждане (правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

9.6. Лица, указанные в п. 9.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

**10. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

10.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

10.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества. Указанные в настоящей статье протоколы заверяются печатью Товарищества.

 10.3. Протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества подписывают члены ревизионной комиссии.

 10.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

10.5. Предоставление документов осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Реорганизация Товарищества**

11.1. Реорганизация Товарищества (слияние, разделение, присоединение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса РФ и других федеральных законов. При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

**Ликвидация Товарищества**

11.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.